



FICHE DE RENSEIGNEMENTS à remplir par LE CANDIDAT LOCATAIRE

TYPE DE LOCATION RECHERCHEE ET LIEU :
DATE SOUHAITEE D'ENTREE DANS LES LIEUX :

RENSEIGNEMENTS	CELIBATAIRE EPOUX - CONCUBIN	CELIBATAIRE EPOUSE- CONCUBINE
NOMS : ----- →		
Prénoms : ----- →		
Né(e) le :- ----- →		
à :- ----- →		
Adresse actuelle : ----- →		
Numéro de téléphone : ----- →		
Adresse E-mail----- →		
Profession : ----- →		
Depuis le : ----- →		
Employeur actuel (et adr.)--- →		
Montant revenus mensuels - →		
- Salaire :		
- Allocations familiales :		
- Autres :		

SITUATION DE FAMILLE : marié ☐ veuf ☐ divorcé ☐ célibataire ☐ concubin ☐
Nombre d'enfants à charge :âges :

N° allocataire : **MSA** **CAF** N°:

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE HABITATION ACTUELLE :

Nom et adresse du propriétaire ou du gérant :

Loyer ou remboursement mensuel :

Appartement ou maison : loué(e) ☐ acheté(e) ☐ depuis le :

Raison du départ :

PIECES A FOURNIR IMPERATIVEMENT (photocopies) : Voir au verso de la présente fiche

Cf : Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 paru au J.O du 7 novembre 2015

INFO : Si votre dossier n'est pas retenu, les pièces justificatives seront à votre disposition pendant 1 mois. Passé ce délai, les documents seront systématiquement détruits.

La présente fiche ne constitue pas un engagement de la part du propriétaire et de son gérant, lesquels se réservent le droit de lui donner la suite qu'ils jugeront utile sans avoir à donner les motifs de leur refus éventuel.

A RETOURNER AVEC PIECES A FOURNIR

SOGEPRIM SA
52 RUE DES ARENES
39100 DOLE
Tél. 03.84.82.93.50
Fax 03.84.82.93.51
dole@sogeprim.fr

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) l'exactitude des
renseignements portés ci-dessus.

A.....Le.....

SIGNATURE précédée de la mention « LU ET APPROUVE »

(1) Rayer les mentions inutiles.

DOCUMENTS CANDIDAT(S) LOCATAIRES(S)

Salarié

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Contrat de travail complet ou attestation d'employeur
- ☐ Trois derniers bulletins de salaire
- ☐ Dernier avis d'imposition ou attestation de non-imposition

Etudiant

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Dernier avis d'imposition ou attestation de non-imposition

Entreprise

- ☐ Pièce d'identité du dirigeant
- ☐ Extrait de K-bis de moins de trois mois
- ☐ Dernier bilan ou attestation comptable de moins de trois mois
- ☐ Statuts

Retraité

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Deux derniers avis d'imposition

Location Garage

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Dernier avis d'imposition



FICHE DE RENSEIGNEMENTS à remplir par LA CAUTION SOLIDAIRE

RENSEIGNEMENTS	CELIBATAIRE EPOUX – CONCUBIN	CELIBATAIRE EPOUSE- CONCUBINE
NOMS : →		
Prénoms : →		
Né (e) le : →		
à : →		
Adresse actuelle : →		
Numéro de téléphone : →		
Adresse E-mail →		
Profession : →		
Depuis le : →		
Employeur actuel (et adresse)		
Montant revenus mensuels →		
- Salaire :		
- Allocations familiales :		
- Autres :		

SITUATION DE FAMILLE : marié ☐ veuf ☐ divorcé ☐ célibataire ☐ concubin ☐ ⁽¹⁾

Nombre d'enfants à charge :âges :

Lien de parenté avec le futur locataire :

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT VOTRE HABITATION ACTUELLE :

Nom et adresse du propriétaire ou du gérant :

Loyer ou remboursement mensuel :

Appartement ou maison : loué(e) ☐ acheté(e) ☐ depuis le :

PIECES A FOURNIR IMPERATIVEMENT (photopies) : Voir au verso de la présente fiche

Cf : Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 paru au J.O du 7 novembre 2015

INFO : Si votre dossier n'est pas retenu, les pièces justificatives seront à votre disposition pendant 1 mois. Passé ce délai, les documents seront systématiquement détruits.

A RETOURNER AVEC PIECES A FOURNIR.

à **SOGEPRIM**

52 RUE DES ARENES

39100 DOLE

TEL. 03.84.82.93.50

FAX 03.84.82.93.51

dole@sogeprim.fr

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements portés ci-dessus.

A.....Le.....

SIGNATURE précédée de la mention « LU ET APPROUVE »

(1) Rayer les mentions inutiles.

DOCUMENTS CAUTIONNAIRE(S)

Salarié

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Contrat de travail complet ou attestation d'employeur
- ☐ Trois derniers bulletins de salaire
- ☐ Dernier avis d'imposition ou attestation de non-imposition
- ☐ Acte de caution (à remplir une fois un positionnement effectué)

Entreprise

- ☐ Pièce d'identité du dirigeant
- ☐ Extrait de K-bis de moins de trois mois
- ☐ Dernier bilan ou attestation comptable de moins de trois mois
- ☐ Statuts
- ☐ Acte de caution (à remplir une fois un positionnement effectué)

Retraité

- ☐ Pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile : attestation d'hébergement ou 3 dernières quittances de loyer ou dernier avis de taxe foncière complet
- ☐ Deux derniers avis d'imposition
- ☐ Acte de caution (à remplir une fois un positionnement effectué)

ATTESTATION DE L'EMPLOYEUR

Nous soussignés, (nom, prénom, qualité)*,

déclarons par la présente que Monsieur (Madame, Mademoiselle)**;

*est salarié(e) de la société (dénomination, siège)**

depuis le* / / .

pour un salaire net annuel de *

€

au titre d'un **contrat de travail** :

- ☐ à **durée indéterminée****
- ☐ à **durée déterminée**** (date de début et de fin de contrat)*
- ☐ **nouvelle embauche** ** (date de début et de fin de contrat)*
- ☐ **autres cas** -à préciser ** (date de début et de fin de contrat)*

*et qu'il (elle)** ne se trouve actuellement ni en période d'essai, ni en préavis de licenciement ou de démission,*

Fait à _____ le ____ / ____ / ____ pour valoir et servir ce que de droit.

Signature obligatoire

Information sur l'attestation de l'employeur

L'attestation d'employeur doit être datée de moins de 30 jours et préciser la nature du contrat ainsi que la situation au regard d'une éventuelle période d'essai ou d'un éventuel préavis de démission ou de licenciement, la date d'embauche et le montant du salaire.

* mention obligatoire

****rayer la mention inutile**

ATTESTATION DE PAIEMENT DES LOYERS

(A faire compléter par votre propriétaire ou son représentant)

Je soussigné,

Nom :

Demeurant :

Téléphone (pour contact éventuel) :

Propriétaire ou gérant du logement sis :

Certifie que ☐ Mlle ☐ Mme ☐ Mr

Locataire(s) depuis le du logement ci dessus référencé

☐ S'est (se sont) **TOUJOURS REGULIEREMENT ACQUITTE(E)(S)** du loyer et des charges attachés à cette location

☐ S'acquitte(nt) **REGULIEREMENT** du loyer et des charges attachés à cette location

☐ Règle(nt) **IRREGULIEREMENT** le loyer et des charges attachés à cette location

☐ Il(s) est (sont) à la date du : à jour de tout paiement

☐ N'est (ne sont) pas à jour, reste(nt) redevable(s) de

Montant du loyer mensuel : €

Montant des charges : € (☐ eau comprise ☐ chauffage compris)

Montant du droit APL ou AL (si versé au propriétaire) : €

Fait à

Le

Signature et cachet du propriétaire
ou de son représentant

Observations éventuelles :

Informations sur le justificatif de domicile

Taxe foncière si le candidat locataire est propriétaire ou 3 dernières quittances de loyer s'il est locataire.
S'il est hébergé à titre gratuit, attestation d'hébergement plus 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière selon que la personne qui l'héberge est locataire ou propriétaire.

ACTE

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

Articles 2011 à 2039
Du CODE CIVIL
Article 22-1
Loi 89-462
Du 6 juillet 1989
Article 23
Loi 94-624
Du 21 juillet 1994

JE SOUSSIGNE :

M.....
né(e) le à
demeurant à.....
.....
déclare avoir participé EN TANT QUE CAUTION à la négociation et à la signature de
l'acte suivant :

NATURE DE L'ACTE

CONTRAT DE LOCATION

conclu entre :

M
locataire d'une part

et M
Bailleur d'autre part

représenté par son mandataire : **SOGEPRIM –**

RAPPEL DES PRINCIPALES CONDITIONS DE LA LOCATION

Appartement – Maison – Local – Commerce(1)

sis à

adresse

DUREE DE LA LOCATION :années éventuellement renouvelables ou reconduites prenant effet

le

loyer mensuel initial :révisable

chaque année selon l'indice de référence des loyers.

provision mensuelle pour charges :

DECLARATION DE LA CAUTION

Je déclare me porter caution solidaire des engagements pris par M
dans l'acte ci-dessus défini et m'engage à garantir la satisfaction de toutes ses obligations, sans bénéfice de
discussion, pour le paiement de toutes sommes, loyers éventuellement révisés, Indemnités, charges,
réparations, frais éventuels de procédure et plus généralement de tout ce qu'il pourrait devoir en vertu de
l'acte précité.

le présent cautionnement est donné pour une durée de **NEUF ANNEES**.

Je déclare avoir reçu un exemplaire original précité et être ainsi totalement informé de la nature et de la
portée de mon cautionnement et de l'étendue de mon obligation.

(1) Rayer les mentions inutiles

MENTION MANUSCRITE DU SOUSSIGNE :

JE LE CONFIRME en recopiant de ma main la mention ci-après :

Bon pour caution solidaire de toutes les sommes, loyers, indemnités, indemnités d'occupation, charges, frais de réparation et de procédure qui pourraient être dus par M.....en vertu de l'acte précité dont je déclare avoir reçu un exemplaire, le loyer initial étant fixé à (**montant du loyer hors charges à écrire en toutes lettres**)

.....révisable chaque année selon variation de l'indice de référence des loyers.

Je déclare parfaitement connaître la nature et l'étendue de l'obligation que je contracte et avoir été informé que lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application de la loi du 21 juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Article 22-1 alinéa 1 de la loi du 6 juillet 1989 : Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse d'un contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

SIGNATURES

Fait àle.....
en 1 exemplaire

LA CAUTION

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

LE CREANCIER ou son MANDATAIRE

Signature précédée de la mention
« lu et approuvé, caution acceptée »